

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ของบริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (บัญชี 1)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 7/2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท ไพรม์ โรด กรุ๊ป จำกัด (“PRG” หรือ “ผู้ขาย”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ PRG ถืออยู่ในบริษัทย่อย 3 บริษัท ได้แก่ บริษัท สตาร์ โซลาร์ จำกัด (“STS”) บริษัท สมาร์ท โซลาร์ จำกัด (“SMS”) และ บริษัท ไอดีเอส โซลาร์ จำกัด (“IDS”) ในมูลค่ารวมทั้งสิ้น 686,180,800 บาท ให้แก่ GREENYELLOW CHSPP PTE.LTD. (“GREENYELLOW” หรือ “ผู้ซื้อ”) ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดย STS, SMS และ IDS ดำเนินธุรกิจโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร 4 แห่ง ดังนี้

- (1) โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร ในอำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (“โครงการ BSA-08”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี บริษัท ไพรม์ อัลเทอร์เนทีฟ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“PAE”) เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่ง STS ถือหุ้นใน PAE ในสัดส่วนร้อยละ 99.99
- (2) โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร ในอำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (“โครงการ LBL-05”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี บริษัท ไพรม์ โรด โซลาร์ จำกัด (“PRS”) เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่ง SMS ถือหุ้นใน PRS ในสัดส่วนร้อยละ 99.99
- (3) โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร ในอำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (“โครงการ BSA-01”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมีบริษัท ไพรม์ รีนิวเอเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PRD”) เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่ง PRG และ IDS ถือหุ้นใน PRD ในสัดส่วนร้อยละ 51 และร้อยละ 48.99 ตามลำดับ
- (4) โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร ในอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี (“โครงการ LAK-09”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 3 เมกะวัตต์ โดยมี PRD เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ

อีกทั้ง คณะกรรมการบริษัทอนุมัติการมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาหลักเกณฑ์เงื่อนไข และรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องับธุรกรรมการขายหุ้นฯ ตามที่จำเป็นและสมควร ภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจาต่อรอง การเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น และจัดทำเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการดำเนินการใดๆ เพื่อเข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นฯ

เนื่องจากผู้ซื้อมีความประสงค์ที่จะเข้าเป็นเจ้าของโครงการ BSA-01 และ โครงการ LAK-09 ผ่านการถือหุ้น IDS ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นสำหรับ IDS และ PRD โดย PRG จะดำเนินการขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ PRG ถือใน PRD ในสัดส่วนร้อยละ 51 ให้แก่ IDS เพื่อให้ IDS เป็นผู้ถือหุ้นของ PRD ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ก่อนดำเนินการธุรกรรมการขายหุ้นฯ ให้กับผู้ขาย

ทั้งนี้ ภายหลังจากธุรกรรมการขายหุ้นฯ เสร็จสิ้น จะส่งผลให้ STS, SMS และ IDS รวมทั้งบริษัทย่อยภายใต้บริษัททั้ง 3 ได้แก่ PAE, PRS และ PRD รวมทั้งหมด 6 บริษัท สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

อนึ่ง การเข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นฯ ข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 19.17 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ในบริษัทย่อย ตามสัดส่วนที่จำหน่ายไป เปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

เมื่อพิจารณารายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นของบริษัทฯ ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ จึงทำให้บริษัทฯ มีขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รวมทั้งสิ้นร้อยละ 19.17 ถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ที่มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยหนังสือดังกล่าวจะมีสารสนเทศตามที่ประกาศรายการได้มาจำหน่ายไปฯ กำหนด

บริษัทฯ จึงขอแจ้งสารสนเทศเกี่ยวกับธุรกรรมการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์โดยการจำหน่ายหุ้นสามัญในบริษัทย่อย ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ในการเข้าทำรายการ

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้ PRG ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของ บริษัทฯ จำหน่ายหุ้นสามัญที่ PRG ถืออยู่ในบริษัทย่อย 3 บริษัท ได้แก่ บริษัท สตาร์ โซลาร์ จำกัด (“STS”) บริษัท สมาร์ท โซลาร์ จำกัด (“SMS”) และ บริษัท ไอทีเอส โซลาร์ จำกัด (“IDS”) ในมูลค่ารวมทั้งสิ้น 686,180,800 บาท โดยคาดว่าจะดำเนินการโอนหุ้นบริษัทย่อย ดังนี้

- (1) PRG โอนหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถืออยู่ใน PRD ในสัดส่วนร้อยละ 51.00 ให้แก่ IDS เพื่อการปรับโครงสร้างก่อนธุรกรรม การขายหุ้นฯ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน ปี 2568 ภายหลังการโอนหุ้นเพื่อปรับโครงสร้าง จะส่งผลให้ IDS ถือหุ้นใน PRD เพิ่มขึ้นจาก ร้อยละ 48.99 เป็นร้อยละ 99.99 โดย PRG จะยังคงสัดส่วนการถือหุ้นของ IDS ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 เหมือนเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
- (2) PRG โอนหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถืออยู่ใน STS, SMS และ IDS ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ให้แก่ผู้ขาย ภายในเดือน พฤศจิกายน ปี 2568 เมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนดำเนินการเสร็จสิ้นครบถ้วน

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

- ผู้ขาย : บริษัท ไพรม์ โรด กรุ๊ป จำกัด (“PRG”) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัด จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมี บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 99.98
- ผู้ซื้อ : GREENYELLOW CHSPP PTE.LTD. (“GREENYELLOW”) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัด จดทะเบียนในประเทศสิงคโปร์ โดยประกอบธุรกิจลงทุนในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์และระบบจัดการพลังงาน

ลักษณะ : ผู้ซื้อไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับผู้บริหาร กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้มีอำนาจควบคุมของ
ความสัมพันธ์ บริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ซึ่งไม่ถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการ
ระหว่างกัน ตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดรายการ

3.1. ลักษณะของรายการ

PRG จะเข้าทำธุรกรรม โดยการโอนขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ PRG ถือในบริษัทย่อย 3 บริษัท ได้แก่ STS, SMS และ IDS ในมูลค่ารวมทั้งสิ้น 686,180,800 บาท โดย STS, SMS และ IDS ดำเนินธุรกิจโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบ ติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร 4 แห่ง ดังนี้

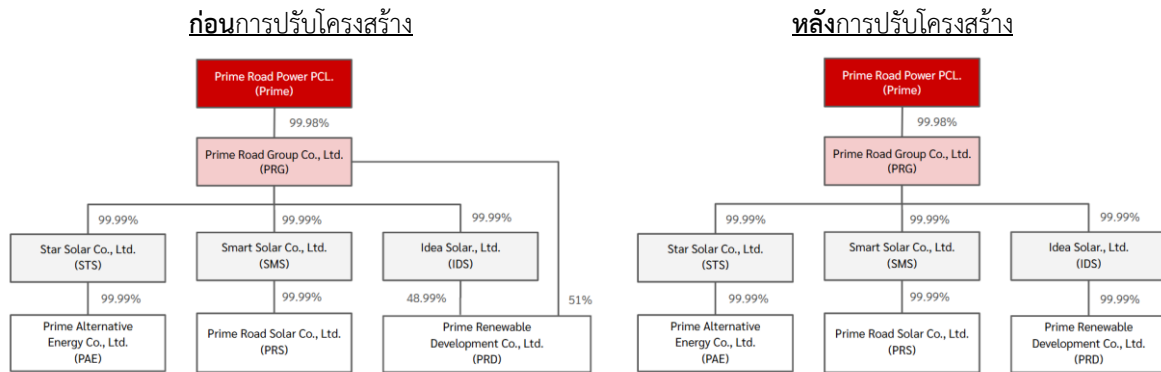
- (1) โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาค การเกษตร ในอำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (“โครงการ BSA-08”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี บริษัท ไพรม์ อัลเทอร์เนทีฟ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“PAE”) เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่ง STS ถือหุ้นใน PAE ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยมีอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าคงเหลือจำนวน 16 ปี
- (2) โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาค การเกษตร ในอำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (“โครงการ LBL-05”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี บริษัท ไพรม์ โรด โซลาร์ จำกัด (“PRS”) เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่ง SMS ถือหุ้นใน PRS ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยมีอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าคงเหลือจำนวน 16 ปี
- (3) โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร ในอำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (“โครงการ BSA-01”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี บริษัท ไพรม์ รีนิวเอเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PRD”) เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่ง PRG และ IDS ถือหุ้น ใน PPD ในสัดส่วนร้อยละ 51 และร้อยละ 48.99 ตามลำดับ (ภายหลังการปรับโครงสร้าง IDS จะถือหุ้นใน PRD ในสัดส่วนร้อยละ 99.99) โดยมีอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าคงเหลือจำนวน 16 ปี
- (4) โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร ในอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี (“โครงการ LAK-09”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 3 เมกะวัตต์ โดยมี PRD เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ โดยมีอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าคงเหลือจำนวน 16 ปี

ปัจจุบันโครงการที่จะจำหน่ายไปข้างต้น ได้ดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว โดยธุรกรรมการขายหุ้นฯ จะเสร็จสมบูรณ์ เมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนต่างๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นได้ดำเนินการเสร็จสิ้นครบถ้วน

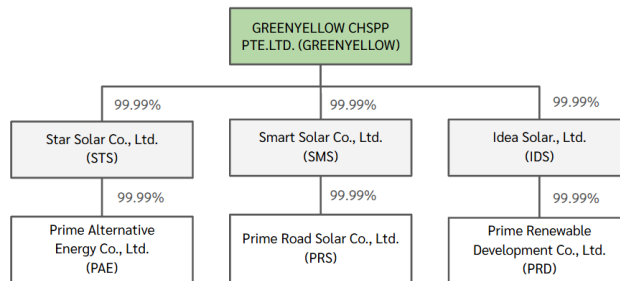
ทั้งนี้ ภายหลังธุรกรรมการขายหุ้นฯ บริษัทฯ จะมีกำลังการผลิตในประเทศไทยรวม 146.38 เมกะวัตต์ และกำลังการ ผลิตในต่างประเทศรวม 79.00 เมกะวัตต์ ประกอบด้วยโครงการในประเทศกัมพูชา 77 เมกะวัตต์ และในประเทศไต้หวัน 2 เมกะวัตต์

เนื่องจากผู้ซื้อที่มีความประสงค์ที่จะเป็นเจ้าของโครงการ BSA-01 และ โครงการ LAK-09 ผ่านการถือหุ้นใน IDS ใน สัดส่วนร้อยละ 99.99 ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นสำหรับ IDS และ PRD โดย PRG จะ ดำเนินการขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ PRG ถือใน PRD ในสัดส่วนร้อยละ 51 ให้แก่ IDS เพื่อให้ IDS เป็นผู้ถือหุ้นของ PRD ใน

สัดส่วนร้อยละ 99.99 ก่อนดำเนินการธุรกรรมการขายหุ้นฯ ให้กับผู้ขาย โดย PRG จะยังคงสัดส่วนการเป็นผู้ถือหุ้นของ IDS ร้อยละ 99.99 เหมือนเดิมไม่เปลี่ยนแปลง



โครงสร้างภายหลังธุรกรรมการขายหุ้นฯ



3.2. ประเภทและขนาดของรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทว.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 และได้แก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งพิจารณาขนาดรายการดังกล่าวด้วยวิธีการคำนวณตามเกณฑ์ต่างๆ ภายใต้ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยอ้างอิงข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังนี้

รายละเอียดประกอบการคำนวณขนาดรายการ

ข้อมูลทางการเงิน	PRIME ¹	STS ²	SMS ³	IDS ⁴
(หน่วย: พันบาท)	ณ 31 มีนาคม 2568	ณ 31 มีนาคม 2568	ณ 31 มีนาคม 2568	ณ 31 มีนาคม 2568
สินทรัพย์รวม	7,284,569	355,052	350,956	552,965
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	594,817	90,108	71,169	101,703
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ก่อให้เกิดรายได้หลัก ⁵	572,242	90,108	71,169	101,703
หนี้สินรวม	5,246,922	219,701	214,501	471,340
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	171,359	-	-	-
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	1,843,713	135,351	136,455	81,625
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการดำเนินงาน	(25,874)	2,980	3,041	6,267

- หมายเหตุ
- 1 งบการเงินรวมของบริษัทฯ (PRIME) ฉบับสอบทานแล้ว โดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ
 - 2 งบการเงินรวมของ STS ซึ่งสอบทานโดยฝ่ายบัญชีภายในบริษัท
 - 3 งบการเงินรวมของ SMS ซึ่งสอบทานโดยฝ่ายบัญชีภายในบริษัท

4 งบการเงินรวมของ IDS ซึ่งสอบทานโดยฝ่ายบัญชีภายในบริษัท

5 สิทธิประโยชน์ที่ไม่มีตัวตนที่ก่อให้เกิดรายได้หลัก ได้แก่ สิทธิประโยชน์สิทธิการใช้ในการดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ ประกอบด้วย สัญญาเช่าที่ดิน สิทธิการใช้ระบบสายส่งกระแสไฟฟ้า สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และสิทธิในการใช้ที่ดิน เนื่องจากบริษัทฯ พิจารณาว่าเข้าข่ายเป็นสิทธิในการใช้สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน แต่ก่อให้เกิดรายได้หลักให้แก่บริษัทฯ

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ตามเกณฑ์การคำนวณทั้ง 4 เกณฑ์

รายการจำหน่ายไป	ขนาดรายการตามเกณฑ์ (%)			
	NTA ¹	กำไรสุทธิ ²	มูลค่าสิ่งตอบแทน ³	มูลค่าหุ้น ⁴
บริษัท สตาร์ โซลาร์ จำกัด (STS)	7.34%	N/A	10.16%	N/A
บริษัท สมาร์ท โซลาร์ จำกัด (SMS)	7.40%	N/A		N/A
บริษัท ไอทีเอส โซลาร์ จำกัด (IDS)	4.43%	N/A		N/A
ขนาดรายการย้อนหลัง 6 เดือน	-	-	-	-
รวมขนาดรายการจำหน่ายไป	19.17%	-	10.16%	-

หมายเหตุ 1 ในการคำนวณ NTA ของบริษัทฯ นั้น บริษัทฯ ได้คำนวณโดยนำสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของบริษัทฯ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดรายได้หลัก ได้แก่ สิทธิประโยชน์ที่ไม่มีตัวตนและสิทธิประโยชน์ทางการเงินได้รับการตัดบัญชี หักจากสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยการคำนวณดังกล่าวไม่นับรวมสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ก่อให้เกิดรายได้หลัก เนื่องจากบริษัทฯ พิจารณาว่าเข้าข่ายเป็นสิทธิในการใช้สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน แต่ก่อให้เกิดรายได้หลักให้แก่บริษัทฯ

2 ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุน

3 มูลค่ารายการเท่ากับ 740.020 ล้านบาท (รวมภาระเงินให้กู้ยืม ภาระค่าประกัน และภาระผูกพันอื่นๆ จำนวน 53.84 ล้านบาท)

4 ไม่มีการออกหุ้น

จากการคำนวณขนาดรายการข้างต้น ธุรกิจการขายหุ้นฯ มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 19.17 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่มีตัวตนสุทธิ (อ้างอิงข้อมูลงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568) อย่างไรก็ตาม หากคำนวณขนาดรายการข้างต้น โดยอ้างอิงข้อมูลงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของบริษัทย่อยทั้ง 3 แห่ง ขนาดรายการสูงสุดจะเท่ากับร้อยละ 5.40 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่มีตัวตนสุทธิ

เมื่อรวมรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นของบริษัทฯ ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา ทำให้รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รวม 6 เดือนที่ผ่านมาของบริษัทฯ มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 19.17 ถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ที่มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

4.1. สินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไป

- หุ้นสามัญใน STS จำนวน 1,629,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- หุ้นสามัญใน SMS จำนวน 819,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- หุ้นสามัญใน IDS จำนวน 9,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

โดย STS, SMS และ IDS ดำเนินธุรกิจโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร 4 แห่ง ซึ่งดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว ดังนี้

- (1) โครงการ BSA-08 ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี PAE เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ
- (2) โครงการ LBL-05 ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี PRS เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ

(3) โครงการ BSA-01 ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี PRD เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ

(4) โครงการ LAK-09 ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 3 เมกะวัตต์ โดยมี PRD เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ

ทั้งนี้ ภายหลังจากกรรมการขายหุ้นฯ เสร็จสิ้น จะส่งผลให้ STS, SMS และ IDS รวมทั้งบริษัทย่อยภายใต้บริษัททั้ง 3 ได้แก่ PAE, PRS และ PRD รวมทั้งหมด 6 บริษัท สันสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

4.2. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อยที่จะจำหน่ายไป

4.2.1 บริษัท สตาร์ โซลาร์ จำกัด (STS)

ประเภทธุรกิจ : โครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร

ประเทศที่จัดตั้ง : ประเทศไทย

เลขทะเบียนนิติบุคคล : 0105558062061

ที่ตั้ง : 1 อาคารทีพี แอนด์ ที ชั้นที่ 22 ซอยวิภาวดีรังสิต 19 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ทุนจดทะเบียน : 163,000,000 บาท

ทุนที่ชำระแล้ว : 72,000,000 บาท

จำนวนหุ้นทั้งหมด : 1,630,000 หุ้น

มูลค่าที่ตราไว้ : 100 บาท

รายชื่อกรรมการ

รายชื่อกรรมการก่อนการทำรายการ	รายชื่อกรรมการหลังการทำรายการ
1. นายสมประสงค์ ปัญจะลักษณ์ 2. นายสุรเชษฐ์ ชัยปัทมานนท์ 3. นายคณาเดช ธรรมบุญรักษ์	บุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก GREENYELLOW

รายชื่อผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนเข้าทำรายการ		หลังเข้าทำรายการ	
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
PRG	1,629,998	100.00	-	-
นายธีรเชษฐ์ แพรวงษ์	1	0.00	-	-
นายคณาเดช ธรรมบุญรักษ์	1	0.00	-	-
GREENYELLOW CHSPP PTE. LTD.			1,630,000	100.00
รวม	1,630,000	100	1,630,000	100

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

หน่วย : พันบาท

งบการเงิน สิ้นสุรอบบัญชี ณ	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์รวม	398,852	398,972	397,486
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	344,045	347,170	335,911
ทุนจดทะเบียน	163,000	163,000	163,000

งบการเงิน สิ้นสุรอบบัญชี ณ	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	72,280	72,280	72,280
ส่วนของผู้ถือหุ้น	54,807	51,802	61,576
รวมรายได้	7,006	6,240	18,500
รวมค่าใช้จ่าย	9,779	9,245	8,726
กำไร (ขาดทุนสุทธิ)	(2,773)	(3,005)	9,774

4.2.2 บริษัท สมาร์ท โซลาร์ จำกัด (SMS)

ประเภทธุรกิจ : โครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร

ประเทศที่จัดตั้ง ประเทศไทย

เลขทะเบียนนิติบุคคล : 0105558061234

ที่ตั้ง : 1 อาคารทีพี แอนด์ ที ชั้นที่ 22 ซอยวิภาวดีรังสิต 19 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ทุนจดทะเบียน : 82,000,000 บาท

ทุนที่ชำระแล้ว : 61,750,000 บาท

จำนวนหุ้นทั้งหมด : 820,000 หุ้น

มูลค่าที่ตราไว้ : 100 บาท

รายชื่อกรรมการ

รายชื่อกรรมการก่อนการทำรายการ	รายชื่อกรรมการหลังการทำรายการ
1. นางสาววิชุดา ประดิษฐ์ 2. นายคณาเดช ธรรมนุญรักษ์	บุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก GREENYELLOW

รายชื่อผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนเข้าทำรายการ		หลังเข้าทำรายการ	
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
PRG	819,998	100.00	-	-
นายอำนาจ เจริญพันธ์	1	0.00	-	-
นางสาววิชุดา ประดิษฐ์	1	0.00	-	-
GREENYELLOW CHSPP PTE. LTD.	-	-	820,000	0.00
รวม	820,000	100.00	820,000	100.00

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

หน่วย : พันบาท

งบการเงิน สิ้นสุรอบบัญชี ณ	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์รวม	380,702	381,210	380,474
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	341,139	345,707	342,443
ทุนจดทะเบียน	82,000	82,000	82,000
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	61,750	61,750	61,750

งบการเงิน สิ้นสุรอบบัญชี ณ	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567
ส่วนของผู้ถือหุ้น	39,563	35,502	38,031
รวมรายได้	5,847	5,395	11,460
รวมค่าใช้จ่าย	9,999	9,456	8,931
กำไร (ขาดทุนสุทธิ)	(4,152)	(4,061)	2,529

4.2.3 บริษัท ไอทีล โซลาร์ จำกัด (IDS)

- ประเภทธุรกิจ : โครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
- ประเทศที่จัดตั้ง : ประเทศไทย
- เลขทะเบียนนิติบุคคล : 0105558062052
- ที่ตั้ง : 1 อาคารทีพี แอนด์ ที ชั้นที่ 22 ซอยวิภาวดีรังสิต 19 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท
- ทุนที่ชำระแล้ว : 1,000,000 บาท
- จำนวนหุ้นทั้งหมด : 10,000 หุ้น
- มูลค่าที่ตราไว้ : 100 บาท

รายชื่อกรรมการ

รายชื่อกรรมการก่อนการทำรายการ	รายชื่อกรรมการหลังการทำรายการ
1. นายสมประสงค์ ปัญจะลักษณ์ 2. นายคณาเดช ธรรมบุญรักษ์	บุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก GREENYELLOW

รายชื่อผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนเข้าทำรายการ		หลังเข้าทำรายการ	
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
PRG	9,998	99.98	-	-
นายสมประสงค์ ปัญจะลักษณ์	1	0.01	-	-
นายคณาเดช ธรรมบุญรักษ์	1	0.01	-	-
GREENYELLOW CHSPP PTE. LTD.	-	-	10,000	100.00
รวม	10,000	100.00	10,000	100.00

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

หน่วย : พันบาท

งบการเงิน สิ้นสุรอบบัญชี ณ	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์รวม	413,841	419,451	432,013
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	444,322	459,712	470,973
ทุนจดทะเบียน	1,000	1,000	1,000
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	1,000	1,000	1,000
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(30,481)	(40,261)	(38,960)

งบการเงิน สิ้นสรุปรอบบัญชี ณ	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567
รวมรายได้	11,277	5,574	15,849
รวมค่าใช้จ่าย	16,206	15,354	14,548
กำไร (ขาดทุนสุทธิ)	(4,929)	(9,780)	1,301

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

ผู้ซื้อจะชำระค่าตอบแทนเป็นเงินสดจำนวนทั้งสิ้น 686,180,800 บาท โดยจะแบ่งการชำระเงินเป็น 3 งวด ตามนโยบายการเข้าซื้อกิจการ ซึ่งเป็นแนวทางที่ใช้ทั่วไปในการทำธุรกรรมควบรวมและเข้าซื้อกิจการ โดยชำระ ร้อยละ 90 ของมูลค่าที่ตกลงในวันโอนหุ้น และชำระ ร้อยละ 10 โดยกันไว้ในบัญชี Escrow เพื่อเป็นหลักประกันต่อผู้ซื้อว่า สิทธิประโยชน์ที่ได้มาไม่มีภาระผูกพันหรือภาระทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่ผู้ขายได้เปิดเผยไว้ ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดตามเงื่อนไข บริษัทฯ จะได้รับเงินจำนวนดังกล่าวคืนพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี รายละเอียดวงวดการชำระ ดังนี้

- งวดที่ 1 มูลค่าประมาณ 617.56 ล้านบาท เมื่อมีการโอนหุ้นของ STS, SMS และ IDS ให้กับทางผู้ซื้อ โดยคาดว่าจะได้รับภายในเดือนพฤศจิกายน 2568
- งวดที่ 2 มูลค่าประมาณ 34.31 ล้านบาท เมื่อครบกำหนด 30 วัน หลังจากการโอนหุ้น โดยคาดว่าจะได้รับภายในเดือนธันวาคม 2568
- งวดที่ 3 มูลค่าประมาณ 34.31 ล้านบาท เมื่อครบกำหนด 6 เดือน หลังจากการโอนหุ้น โดยคาดว่าจะได้รับภายในเดือนพฤษภาคม 2569

6. มูลค่าของสิทธิประโยชน์ที่จำหน่ายไป

หุ้นสามัญทั้งหมดใน STS, SMS และ IDS มูลค่ารวม 686,180,800 บาท โดยทั้ง 3 บริษัท ดำเนินธุรกิจโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร 4 แห่ง ซึ่งดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว ดังนี้

- (1) โครงการ BSA-08 ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี PAE เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ
- (2) โครงการ LBL-05 ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี PRS เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ
- (3) โครงการ BSA-01 ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ โดยมี PRD เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ
- (4) โครงการ LAK-09 ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 3 เมกะวัตต์ โดยมี PRD เป็นบริษัทเจ้าของโครงการ

ทั้งนี้ ภายหลังธุรกรรมการขายหุ้นฯ เสร็จสิ้น จะส่งผลให้ STS, SMS และ IDS รวมทั้งบริษัทย่อยภายใต้บริษัททั้ง 3 ได้แก่ PAE, PRS และ PRD รวมทั้งหมด 6 บริษัท สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทน

การกำหนดมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนสำหรับการจำหน่ายไปซึ่งสิทธิประโยชน์เป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยมีการกำหนดราคาซื้อขายที่มูลค่าประมาณ 686,180,800 บาท ซึ่งเป็นมูลค่ารวมที่พิจารณาจากราคาที่มีการเจรจาต่อรองตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาเปรียบเทียบจากราคาตลาดและข้อเสนอต่างๆ แล้ว

ทั้งนี้ STS, SMS และ ID มีมูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 61.57 ล้านบาท, 38.03 ล้านบาท และ -38.97 ล้านบาท ตามลำดับ (อ้างอิงข้อมูลงบการเงิน สำหรับปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567) และ มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด

(Discounted Cash Flow Approach) โดยใช้อัตราส่วนคิดลดที่ร้อยละ 10 ต่อปี สำหรับ STS, SMS และ IDS เท่ากับ 133.50 ล้านบาท, 124.02 ล้านบาท และ 195.33 ล้านบาท ตามลำดับ

8. เงื่อนไขในการทำรายการ

เงื่อนไขบังคับก่อน

- การได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ของผู้ซื้อ และ/หรือ ผู้ขาย เพื่อบริหารการเข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นฯ
- การได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุมัติจากบุคคลภายนอก อาทิ เจ้าหน้าที่ หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำธุรกรรม ซึ่งรวมถึงการได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุมัติให้โอนใบอนุญาตที่เกี่ยวข้อง
- ผู้ซื้อต้องได้รับอนุมัติการรวมกิจการจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) สำหรับการเข้าซื้อหุ้นตามสัญญาซื้อขายหุ้นภายใต้ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรวมกิจการและการถือหุ้นไว้ในกิจการพลังงาน พ.ศ. 2565
- ผู้ซื้อวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารให้กับผู้ขายเป็นเงินจำนวน 102,927,000 บาท เพื่อเป็นหลักประกันการชำระเงินตามสัญญาซื้อขายหุ้น โดยผู้ขายจะต้องคืนหนังสือค้ำประกันของธนาคารให้แก่ผู้ซื้อ ณ วันที่มีการโอนหุ้น
- ไม่มีเหตุการณ์หรือการกระทำใด ๆ เกิดขึ้นอันเป็นเหตุหรืออาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อฐานะทางการเงินของ PAE, PRS และ PRD หรือเป็นผลให้มูลค่าของหุ้นหรือทรัพย์สินของ PAE, PRS และ PRD ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ในระหว่างวันที่มีการระบุนการเข้าทำสัญญาหลักที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมการขายหุ้น (Locked Box Date) จนถึงวันที่ธุรกรรมเสร็จสิ้น (Completion Date)
- ไม่มีการฟ้องร้องหรือกระบวนการพิจารณาอื่นใดที่อยู่ระหว่างดำเนินการหรือถูกข่มขู่ว่าจะดำเนินการโดยบุคคลที่สามต่อหน่วยงานของรัฐใด ๆ ที่มีจุดประสงค์เพื่อขัดขวางหรือห้ามมิให้มีการทำธุรกรรมนี้

เงื่อนไขและกำหนดเวลาชำระเงิน

ผู้ซื้อจะชำระค่าตอบแทนเป็นเงินสดจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 686,180,800 บาท โดยจะแบ่งการชำระเงินเป็น 3 งวด

- งวดที่ 1 มูลค่าประมาณ 617.56 ล้านบาท เมื่อมีการโอนหุ้น บริษัท STS, SMS และ IDS ให้กับทางผู้ซื้อ โดยคาดว่าจะได้รับภายในเดือนพฤศจิกายน 2568
- งวดที่ 2 มูลค่าประมาณ 34.31 ล้านบาท เมื่อครบกำหนด 30 วัน หลังจากการโอนหุ้น โดยคาดว่าจะได้รับภายในเดือนธันวาคม 2568
- งวดที่ 3 มูลค่าประมาณ 34.31 ล้านบาท เมื่อครบกำหนด 6 เดือน หลังจากการโอนหุ้น โดยคาดว่าจะได้รับภายในเดือนพฤษภาคม 2569

9. ผลประโยชน์ที่บริษัทฯ คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัท

การเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายหุ้นบริษัทย่อยฯ ในครั้งนี้เป็นการบริหารจัดการพอร์ตการลงทุนของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ของบริษัทฯ และภาวะตลาดลดต้นทุนในการดำเนินธุรกิจและยังช่วยเพิ่มสภาพคล่องให้กับบริษัทฯ เพื่อให้สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด รวมทั้งเป็นเงินทุนสำรองเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ของบริษัทฯ

10. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการขาย

บริษัทฯ จะใช้เงินที่ได้รับจากธุรกรรมการจำหน่ายหุ้นบริษัทย่อย ส่วนหนึ่งจะเป็นเงินทุนสำรองเพื่อชำระคืนเงินต้นร้อยละ 30 ของหุ้นกู้และดอกเบี้ยหุ้นกู้ของบริษัทฯ จำนวน 4 รุ่น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) หุ้นกู้ของบริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน หรือหุ้นกู้ PRIME253B
- (2) หุ้นกู้ของบริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน หรือหุ้นกู้ PRIME253A
- (3) หุ้นกู้ของบริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2565 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน หรือ หุ้นกู้ PRIME25DA
- (4) หุ้นกู้ของบริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน หรือหุ้นกู้ PRIME25DB

บริษัทฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ทั้ง 4 รุ่น ในวันที่ 22 สิงหาคม 2568 เพื่อเสนอพิจารณาขอม้วนผันเหตุผิดนัดตามข้อกำหนดสิทธิ รวมทั้งเสนอขอแก้ไขวันกำหนดชำระเงินต้นหุ้นกู้บางส่วน ขอยายระยะเวลาครบกำหนดสำหรับหุ้นกู้ PRIME253A และ PRIME253B รายละเอียดจำนวนเงินและวันที่ครบกำหนดชำระของหุ้นกู้แต่ละรุ่น มีดังนี้

หุ้นกู้	การชำระ	จำนวนเงิน	วันที่ครบกำหนดชำระ
PRIME253B	ครั้งที่ 1 ร้อยละ 30	23.67 ล้านบาท	เดิม วันที่ 31 กรกฎาคม 2568 เสนอใหม่ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2568
	ครั้งที่ 2 ร้อยละ 70	55.23 ล้านบาท	เดิม วันที่ 8 มีนาคม 2569 เสนอใหม่ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2569
PRIME253A	ครั้งที่ 1 ร้อยละ 30	300.00 ล้านบาท	เดิม วันที่ 31 กรกฎาคม 2568 เสนอใหม่ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2568
	ครั้งที่ 2 ร้อยละ 70	700.00 ล้านบาท	เดิม วันที่ 10 มีนาคม 2569 เสนอใหม่ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2569
PRIME25DA	ครั้งที่ 1 ร้อยละ 30	254.85 ล้านบาท	วันที่ 2 ธันวาคม 2568
	ครั้งที่ 2 ร้อยละ 70	594.65 ล้านบาท	วันที่ 2 ธันวาคม 2569
PRIME25DB	ครั้งที่ 1 ร้อยละ 30	36.33 ล้านบาท	วันที่ 8 ธันวาคม 2568
	ครั้งที่ 2 ร้อยละ 70	84.77 ล้านบาท	วันที่ 8 ธันวาคม 2569
รวมทั้ง 4 รุ่น	ครั้งที่ 1 ร้อยละ 30	614.85 ล้านบาท	ในปี 2568
	ครั้งที่ 2 ร้อยละ 70	1,434.65 ล้านบาท	ในปี 2569

เนื่องจาก บริษัทฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ทั้ง 4 รุ่นข้างต้น เงื่อนไขและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและ/หรือการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทฯ จะแจ้งผลการประชุมให้ทราบต่อไป

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแผนการจัดการกระแสเงินสดเพื่อจัดการหนี้สินที่จะถึงกำหนดชำระ ซึ่งการเข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นฯ นี้เป็นหนึ่งในแผนการจัดการดังกล่าว และบริษัทฯ ได้ติดตามและให้ความสำคัญในการดำเนินการตามแผนการ

จัดการกระแสเงินสดเพื่อจัดการหนี้สินที่จะถึงกำหนดชำระซึ่งประกอบด้วย การหาผู้ร่วมทุนและการจำหน่ายสินทรัพย์บางส่วน
ของโครงการโรงไฟฟ้าภายใต้กลุ่มบริษัทฯ การติดตามลูกหนี้ค้างชำระจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ การเจรจาขอสินเชื่อ
โครงการสำหรับโครงการโรงไฟฟ้ากับนักลงทุนและสถาบันการเงิน ควบคู่กับการดำเนินนโยบายบริหารสภาพคล่องทางการเงิน
อย่างเข้มงวดและรัดกุม เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการบริหารจัดการทางการเงิน

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณารายละเอียดการเข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นฯ ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ ความเสี่ยงที่
อาจเกิดขึ้น และข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควรอนุมัติการ
เข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นฯ และมีความเห็นว่าการเข้าทำธุรกรรมการขายหุ้นฯ นั้นมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อ
ประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ บริษัทฯ

ไม่มี

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

-สมประสงค์ ปัญจะลักษณ์-

(นายสมประสงค์ ปัญจะลักษณ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
ของบริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (บัญชี 2)

1. สารสนเทศที่เปิดเผยตามบัญชี 1

รายละเอียดเป็นไปตามสารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ บัญชี 1 ของบริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) (บัญชี 1)

2. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมสารสนเทศฉบับนี้ โดยคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้ตรวจสอบข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง เพื่อให้ข้อมูลดังกล่าวมีความถูกต้อง ครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิด ตลอดจนไม่ขาดข้อมูลที่ควรแจ้งในสาระสำคัญ

3. ความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ (ถ้ามี)

ไม่มี

4. ประมวลผลการทางการเงินในปีปัจจุบัน (ถ้ามี)

ไม่มี

5. คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายใดที่มีผลกระทบในเชิงลบต่อการดำเนินการธุรกิจของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

6. ผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

6.1. บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ที่เข้าทำรายการระหว่างกันกับกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

ชื่อบุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับบริษัท
นายสมประสงค์ ปัญจะลักษณ์	-	- กรรมการบริษัท ประธานคณะกรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นทั้งในทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งสิ้นร้อยละ 48.31
นายสุรเชษฐ์ ชัยปัทมานนท์	-	- กรรมการบริษัท รองประธานกรรมการบริษัท รองประธานคณะกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่การเงิน - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นทั้งในทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งสิ้นร้อยละ 5.46
นายคณาเดช ธรรมบุญรักษ์	-	กรรมการบริษัทย่อย
บริษัท แอคมี่ เอ็นเนอร์ยี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“ACME”)	ประกอบธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท 1 ท่าน คือ นายสมประสงค์ ปัญจะลักษณ์ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 นายสมประสงค์ ปัญจะลักษณ์ ถือหุ้นใน ACME เป็นสัดส่วนร้อยละ 49.9

6.2 รายการที่เกี่ยวข้องที่สำคัญระหว่างบริษัทฯ กับผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

6.2.1 รายการเงินกู้ยืมจากกรรมการ

ผู้กู้	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ผู้ให้กู้)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 2565	กู้เพิ่ม (ชำระคืน) งวดปี 2566	ดอกเบี้ยจ่าย งวดปี 2566	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 2566	กู้เพิ่ม (ชำระคืน) งวดปี 2567	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 2567	ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ระหว่างงวด ปี 2567	ลักษณะสัญญา/เงื่อนไขที่สำคัญ
PAE	นายคณาเดช ธรรมบุญรักษ์	5.99 ลบ.	-	59,900 บาท	5.99 ลบ.	-	5.99 ลบ.	60,064 บาท	บริษัทได้มีการเข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับกรรมการ เพื่อนำเงินมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท มีระยะเวลากู้ยืมไม่เกิน 3 ปี คิดดอกเบี้ยที่ร้อยละ 1.00 ต่อปี โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยทั้งหมด พร้อมกับเงินต้น สามารถส่งสัญญาได้ทุก ๆ 3 ปี
PED	นายคณาเดช ธรรมบุญรักษ์	3.36 ลบ.	-	33,640 บาท	3.36 ลบ.	-	3.36 ลบ.	33,732 บาท	บริษัทได้มีการเข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับกรรมการ เพื่อนำเงินมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท มีระยะเวลากู้ยืมไม่เกิน 3 ปี คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.00 ต่อปี โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยทั้งหมดพร้อมกับเงินต้น
PGS	นายสมประสงค์ ปัญจะลักษณ์	0.72 ลบ.	-	5,400 บาท	0.72 ลบ.	-	0.72 ลบ.	5,414 บาท	บริษัทได้มีการเข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับกรรมการ เพื่อนำเงินมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท มีระยะเวลากู้ยืมเงินไม่เกิน 3 ปี คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อปี โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยทั้งหมดพร้อมกับเงินต้น

หมายเหตุ

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและมีความเห็นชอบถึงความเหมาะสมของรายการรวมถึงเงื่อนไขในการทำรายการ และความสมเหตุสมผลของราคาเนื่องจากการทำรายการดังกล่าวเป็นรายการเกี่ยวกับความช่วยเหลือทางการเงิน ซึ่งเกิดขึ้นตามความจำเป็นเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทย่อยของบริษัท โดยที่เงินกู้ยืมเงินของบริษัทได้รับอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าต้นทุนที่บริษัทย่อยรายการกู้ยืมเงินดังกล่าวเกิดขึ้นตามความจำเป็นในการใช้เงินทุนหมุนเวียน ซึ่งหากบริษัทจำเป็นต้องมีการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการเปรียบเทียบกับราคาตลาด และมีราคาหรือเงื่อนไขของการทำรายการดังกล่าวในระดับเดียวกันกับบุคคลภายนอก และปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ และสำนักงาน ก.ล.ด.

6.2.2 รายการเช่าที่ดินระหว่างบริษัทร่วมของบริษัทฯ และบริษัท แอคมี่ เอ็นเนอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“ACME”)

ขนาดของรายการเช่าที่ดิน (ล้านบาท)			บริษัท คู่สัญญา	ลักษณะรายการ / เงื่อนไขที่สำคัญ	ความสมเหตุสมผลของรายการ
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ณ วันที่ 31 ธ.ค.2566	ณ วันที่ 31 ธ.ค.2567			
2.08	2.08	2.08	ESPP	ESPP เช่าที่ดินที่ ต.สระเมียง อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี เนื้อที่รวม 240-2-24.2 ไร่ จาก ACME เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้บริษัท ESPP ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีอัตราค่าเช่ารวมทั้งสิ้น 173,884 บาทต่อเดือน หรือ 1.81 บาทต่อตารางวาต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนและมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดในปี 2585	ความสมเหตุสมผลของราคาเช่าที่ 1.81 บาทต่อตารางวาต่อเดือนนั้นต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตลาดเฉลี่ยระยะเวลา 30 ปีที่ 3.09 บาทต่อตารางวาต่อเดือน ซึ่งได้รับการประเมิน ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2561 โดยบริษัท บางกอก แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามวิธีรายได้ (Income Approach) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้พิจารณาและมีความเห็นชอบถึงความเหมาะสมของรายการรวมถึงเงื่อนไขในการทำรายการ และความสมเหตุของราคา
3.28	3.28	3.28	NWS	NWS เช่าที่ดินที่ อ.พรานกระต่าย จ.กำแพงเพชร เนื้อที่รวม 165-1-89 ไร่ จาก ACME เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้บริษัท NWS ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีอัตราค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงิน 496,418 บาท รวมกับค่าเช่ารายเดือนที่ 248,208 บาทต่อเดือน หรือ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนและมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดในปี 2585	ความสมเหตุสมผลของราคาเช่าที่ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือนนั้นต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตลาดเฉลี่ยระยะเวลา 30 ปีที่ 5.47 บาทต่อตารางวาต่อเดือน ซึ่งได้รับการประเมิน ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2561 โดยบริษัท บางกอก แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามวิธีรายได้ (Income Approach) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้พิจารณาและมีความเห็นชอบถึงความเหมาะสมของรายการรวมถึงเงื่อนไขในการทำรายการ และความสมเหตุของราคา
4.58	4.58	4.58	BSS	BSS เช่าที่ดินที่ อ.พรานกระต่าย จ.กำแพงเพชร เนื้อที่รวม 190 -3-39 ไร่ จาก ACME เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้บริษัท BSS ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีอัตราค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงิน 763,390 บาท รวมกับค่าเช่ารายเดือนที่ 381,695 บาทต่อเดือน หรือ 5.00 บาทต่อตารางวาต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนและมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดในปี 2585	ความสมเหตุสมผลของราคาเช่าที่ 5.00 บาทต่อตารางวาต่อเดือนนั้นต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตลาดเฉลี่ยระยะเวลา 30 ปีที่ 5.47 บาทต่อตารางวาต่อเดือน ซึ่งได้รับการประเมิน ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2561 โดยบริษัท บางกอก แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามวิธีรายได้ (Income Approach) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้พิจารณาและมีความเห็นชอบถึงความเหมาะสมของรายการรวมถึงเงื่อนไขในการทำรายการ และความสมเหตุของราคา

ขนาดของรายการเช่าที่ดิน (ล้านบาท)			บริษัท คู่สัญญา	ลักษณะรายการ / เงื่อนไขที่สำคัญ	ความสมเหตุสมผลของรายการ
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ณ วันที่ 31 ธ.ค.2566	ณ วันที่ 31 ธ.ค.2567			
2.09	2.09	2.09	GLS	GLS เช่าที่ดินที่ อ.พรานกระต่าย จ.กำแพงเพชร เนื้อที่รวม 104-2-82 ไร่ จาก ACME เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ภายใต้บริษัท GLS ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นทางตรง และทางอ้อมร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีอัตราค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงิน 374,120 บาท รวมกับค่าเช่ารายเดือนที่ 187,060 บาทต่อเดือน หรือ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนและมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดในปี 2585	ความสมเหตุสมผลของราคาเช่าที่ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือน นั้นต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตลาดเฉลี่ยระยะเวลา 30 ปีที่ 5.47 บาทต่อตารางวาต่อเดือน ซึ่งได้รับการประเมิน ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2561 โดยบริษัท บางกอก แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามวิธีรายได้ (Income Approach) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้พิจารณาและมีความเห็นชอบถึงความเหมาะสมของรายการรวมถึงเงื่อนไขในการทำรายการ และความสมเหตุของราคา
2.24	2.24	2.24	STE	STE เช่าที่ดินที่ อ.พรานกระต่าย จ.กำแพงเพชร เนื้อที่รวม 70-3-99 ไร่ จาก ACME เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ภายใต้บริษัท STE ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นทางตรง และทางอ้อมร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีอัตราค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงิน 174,371 บาท หรือ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนและมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดในปี 2585	ความสมเหตุสมผลของราคาเช่าที่ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือน นั้นต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตลาดเฉลี่ยระยะเวลา 30 ปีที่ 3.83 บาทต่อตารางวาต่อเดือน ซึ่งได้รับการประเมิน ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2561 โดยบริษัท บางกอก แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามวิธีรายได้ (Income Approach) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้พิจารณาและมีความเห็นชอบถึงความเหมาะสมของรายการรวมถึงเงื่อนไขในการทำรายการ และความสมเหตุของราคา
2.99	2.99	2.99	NAS	NAS เช่าที่ดินที่ อ.พรานกระต่าย จ.กำแพงเพชร เนื้อที่รวม 150-3-30 ไร่ จาก ACME เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ภายใต้บริษัท NAS ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นทางตรง และทางอ้อมร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีอัตราค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงิน 498,360 บาท รวมกับค่าเช่ารายเดือน 226,200 บาทต่อเดือน หรือ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนและมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดในปี 2585	ความสมเหตุสมผลของราคาเช่าที่ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือน นั้นต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตลาดเฉลี่ยระยะเวลา 30 ปีที่ 3.83 บาทต่อตารางวาต่อเดือน ซึ่งได้รับการประเมิน ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2561 โดยบริษัท บางกอก แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามวิธีรายได้ (Income Approach) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้พิจารณาและมีความเห็นชอบถึงความเหมาะสมของรายการรวมถึงเงื่อนไขในการทำรายการ และความสมเหตุของราคา

ขนาดของรายการเช่าที่ดิน (ล้านบาท)			บริษัท คู่สัญญา	ลักษณะรายการ / เงื่อนไขที่สำคัญ	ความสมเหตุสมผลของรายการ
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ณ วันที่ 31 ธ.ค.2566	ณ วันที่ 31 ธ.ค.2567			
3.84	3.84	3.84	IAC	IAC เช่าที่ดินที่ ต.วังหมัน อ.สามเงา จ.ตาก เนื้อที่รวม 204-3-99 ไร่ จาก ACME เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้บริษัท IAC ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีอัตราค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงิน 670,652 บาท รวมกับค่าเช่ารายเดือน 307,496 บาทต่อเดือน หรือ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนและมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดในปี 2585	ความสมเหตุสมผลของราคาเช่าที่ 3.75 บาทต่อตารางวาต่อเดือน นั้นต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตลาดเฉลี่ยระยะเวลา 30 ปีที่ 5.11 บาทต่อตารางวาต่อเดือน ซึ่งได้รับการประเมิน ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2561 โดยบริษัท บางกอก แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามวิธีรายได้ (Income Approach) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้พิจารณาและมีความเห็นชอบถึงความเหมาะสมของรายการรวมถึงเงื่อนไขในการทำรายการ และความสมเหตุของราคา
2.88	2.88	2.88	CRE	CRE เช่าที่ดินที่ ต.สระเม็ง อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี เนื้อที่รวม 97-0-75 ไร่ จาก ACME เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้บริษัท CRE ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีอัตราค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงิน 455,122 บาท รวมกับค่าเช่ารายเดือน 240,061 บาทต่อเดือน หรือ 3.92 บาทต่อตารางวาต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนและมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดในปี 2585	ความสมเหตุสมผลของราคาเช่าที่ 3.92 บาทต่อตารางวาต่อเดือนนั้น ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตลาดเฉลี่ยระยะเวลา 30 ปีที่ 4.74 บาทต่อตารางวาต่อเดือน ซึ่งได้รับการประเมิน ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2561 โดยบริษัท บางกอก แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามวิธีรายได้ (Income Approach) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้พิจารณาและมีความเห็นชอบถึงความเหมาะสมของรายการรวมถึงเงื่อนไขในการทำรายการ และความสมเหตุของราคา

หมายเหตุ

รายการเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทร่วมของ PRA ซึ่งเช่าทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวตั้งแต่ปี 2555 ก่อนที่ PRA จะเข้าจดทะเบียนโดยอ้อมกับตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีแผนการจะให้โครงการโรงไฟฟ้าในอนาคตของบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าที่ดินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

6.2.3 รายการเงินให้กู้ยืมโดยบริษัทร่วมของ PEC

เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2562 บริษัท ไพรม์ เอ็นเนอร์ยี่ แคปปิตอล จำกัด ("PEC") ได้รับโอนภาระหนี้เงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวจำนวน 311.98 ล้านบาท ที่มีต่อบริษัทร่วมทั้ง 8 บริษัท จากบริษัท ไพรม์ โรด เทค จำกัด ("PRT") ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน ต่อมาวันที่ 19 กรกฎาคม 2562 PEC ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใหม่รวม 9 ฉบับซึ่งมีมูลค่าเงินไขและข้อกำหนดเช่นเดียวกันกับตั๋วสัญญาใช้เงินของ PRT ฉบับเดิม

รายละเอียดตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

บริษัท	อายุตัว	วันครบกำหนด ไถ่ถอน	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 66	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 67	รายได้ดอกเบี้ย ระหว่างงวด
บริษัท บิงสามพัน โซล่า จำกัด	10 ปี 8 เดือน	3 ส.ค. 2570	25,926,088.40	26,185,349.29	259,260.87
บริษัท นอร์เวสต์ โซลาร์ จำกัด	10 ปี 8 เดือน	3 ส.ค. 2570	25,035,112.40	25,285,463.52	250,351.13
บริษัท ไนน์ เอ โซลาร์ จำกัด	10 ปี 8 เดือน	3 ส.ค. 2570	26,905,750.47	27,174,807.98	269,057.52
บริษัท โซลาเทค เอ็น เนอจี จำกัด	10 ปี 8 เดือน	3 ส.ค. 2570	25,762,663.22	26,020,289.85	257,626.64
บริษัท โกลเด้น ไลท์ โซลา จำกัด	10 ปี 8 เดือน	3 ส.ค. 2570	31,719,852.72	32,037,051.25	317,198.53
บริษัท อินฟินิท อัลฟา แคปปิตอล จำกัด	10 ปี 8 เดือน	3 ส.ค. 2570	30,669,925.33	30,976,624.58	306,699.24
บริษัท เชียงใหม่ รีนิวเอเบิลเอ็นเนอจี จำกัด	10 ปี 8 เดือน	3 ส.ค. 2570	30,918,284.70	31,227,467.55	309,182.84
บริษัท อีเอสพี จำกัด	10 ปี 10 เดือน	3 ส.ค. 2570	40,257,369.61	40,659,943.31	402,573.69
บริษัท อีเอสพี จำกัด	100 ปี	2 ธ.ค. 2659	88,916,408.23	89,805,572.32	889,164.05
รวม			326,111,455.08	329,372,569.65	3,261,114.51

หมายเหตุ

ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนด ซึ่งไม่สามารถโอนได้ แต่สามารถไถ่ถอนคืนก่อนกำหนดได้ โดยมีค่าธรรมเนียมในการไถ่ถอนในอัตราร้อยละ 1.00 ต่อปี

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
-สมประสงค์ ปัญจะลักษณ์-
(นายสมประสงค์ ปัญจะลักษณ์)
ประธานกรรมการ